



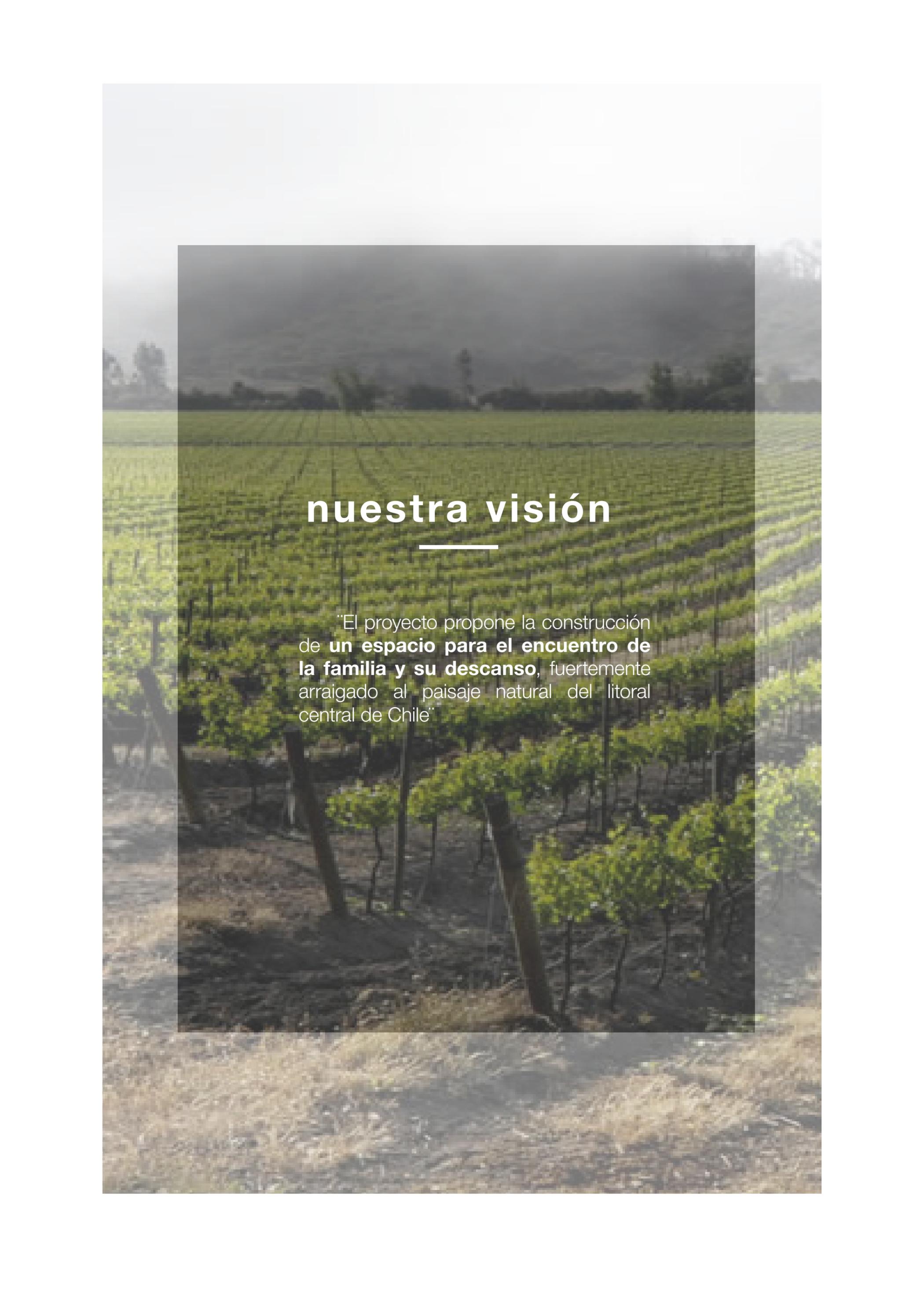
BOSQUES **DE MELOSILLA**

---



**79 EXCLUSIVAS PARCELAS DE 20.000 M<sup>2</sup>**

con *urbanización subterránea*, amplio parque privado y *panorámicas vistas*.



## nuestra visión

---

“El proyecto propone la construcción de **un espacio para el encuentro de la familia y su descanso**, fuertemente arraigado al paisaje natural del litoral central de Chile”

# índice

---

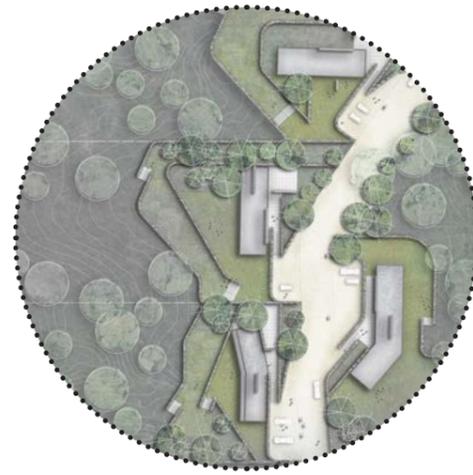
- 1).....portada.
- 2).....nuestra propuesta / índice.
- 3).....características.
- 4).....ubicación.
- 5).....terreno / bosque esclerófilo.
- 6).....el lugar.
- 7).....master plan.
- 8).....viviendas y terrazas.
- 9).....accesos y control.
- 10).....mobiliario y señalética.
- 11).....plano de calles.
- 12).....terrenos en venta / sup útil.
- 13).....contacto.



**79** parcelas

---

Terrenos de **20.000 m<sup>2</sup>**,  
privilegiando armonía y  
privacidad.



**50** terrazas

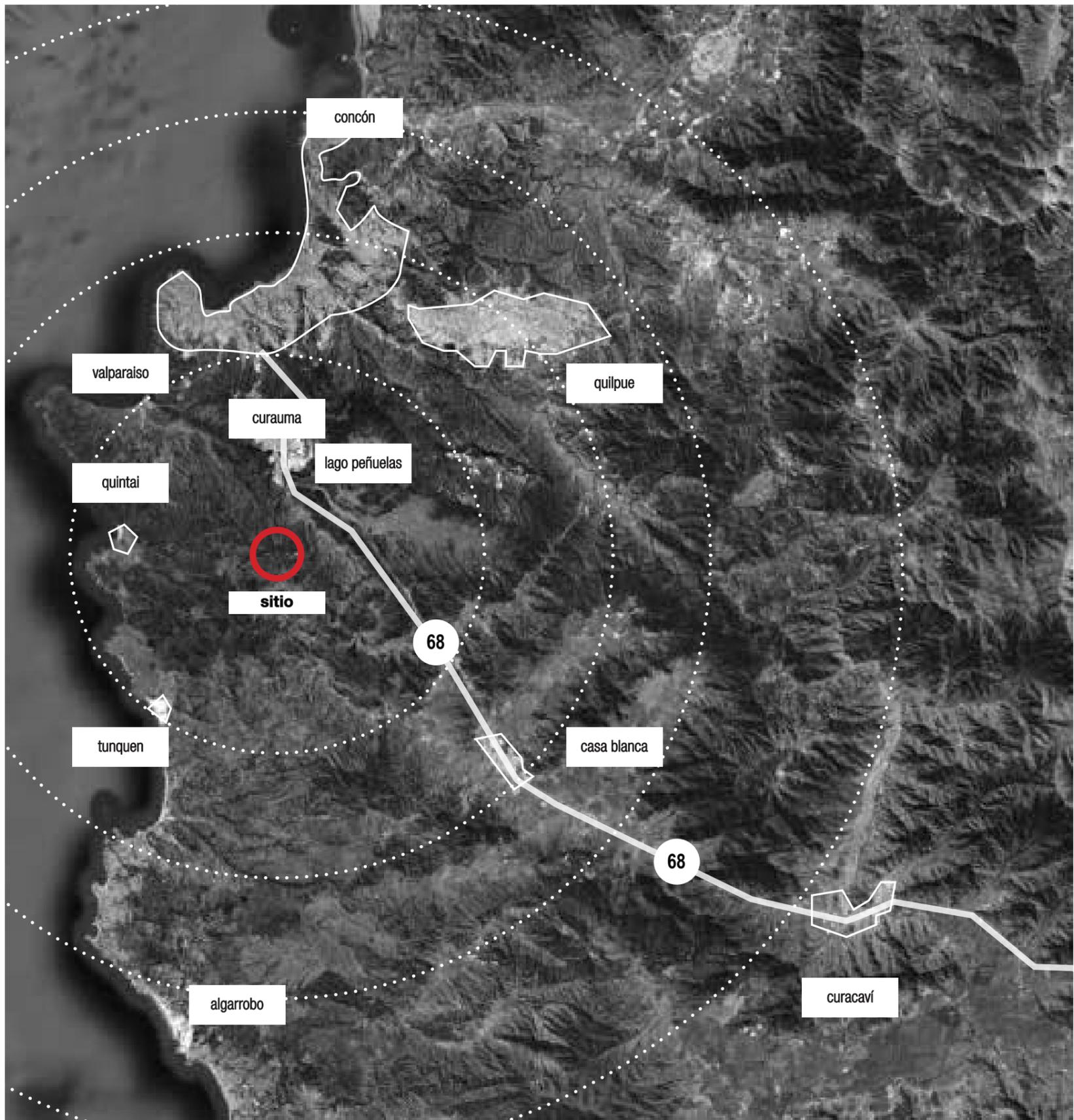
---

Con inmejorables  
vistas y acceso solar.  
todas ellas con acceso  
a parque

# ubicación

---

El proyecto se sitúa en el valle de Melosilla, comuna de Casablanca, V región, distante a 35 kilómetros de Valparaíso, y a unos 85 km de Santiago Centro, en un pequeño valle siempre verde de bosque esclerófilo. Es un sector cercano a Lo Vásquez y Peñuelas.



**distancias:** lago peñuelas 12km casa blanca 18km curauma 20km valparaíso 29km túnquen 33km concón 50km algarrobo 55km santiago 101km



# el terreno

---

El fundo de Melosillas se inserta entre pequeñas extensiones de la cordillera de la costa que se desarrollan de este a oeste. Entre éstas se forman pequeños “bolsillos” o pequeños valles de pocos metros de extensión. El sitio se organiza principalmente de norte a sur, dando como resultado laderas Nor-Este y Sur-Oeste, en una secuencia de 4 cordones.

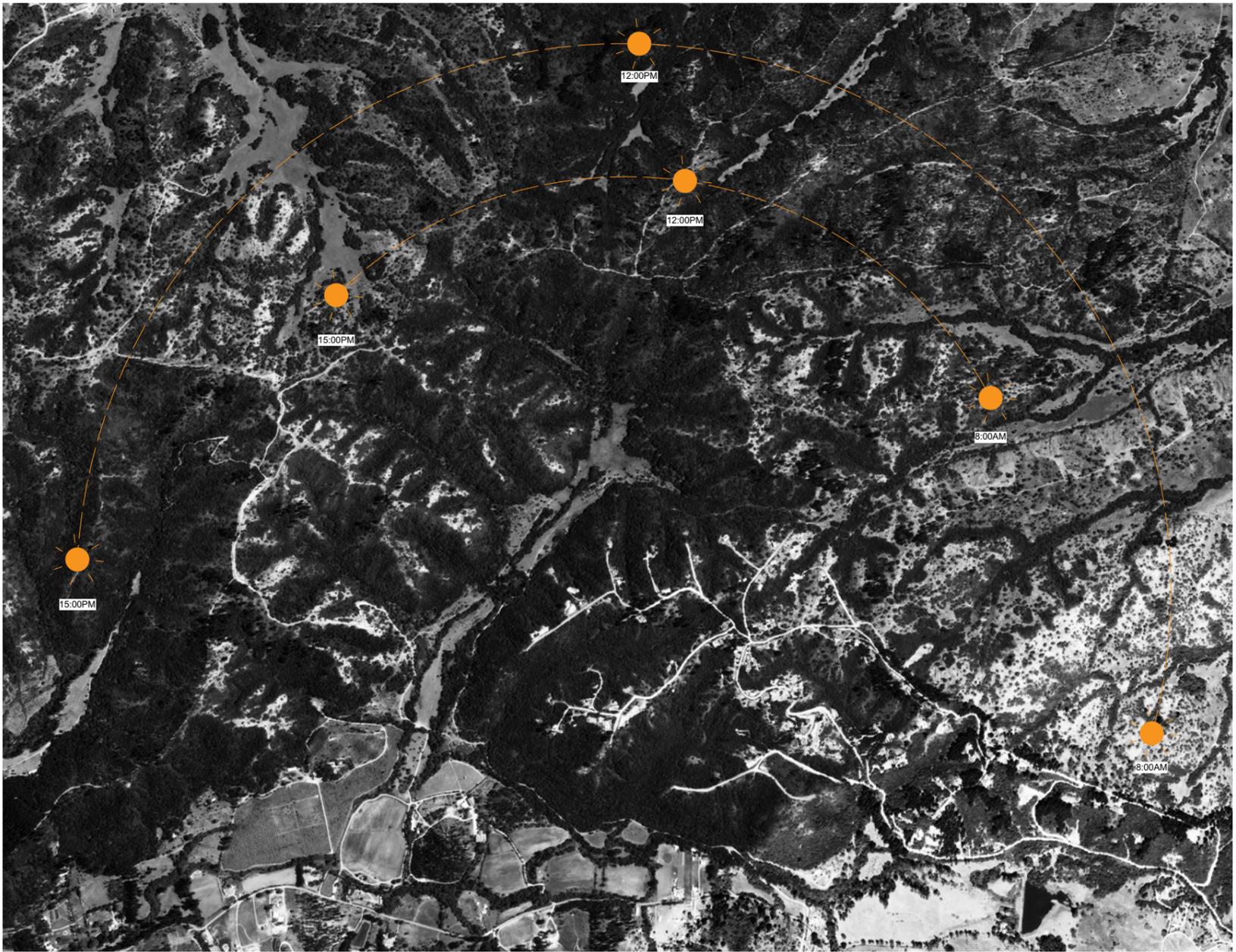
El clima de la zona es templado-mediterráneo, de estaciones marcadas y una época seca prolongada típica de la zona; aunque la morfología donde se emplaza el proyecto favorece la formación de un microclima propicio para el desarrollo de los últimos grandes remanentes del bosque esclerófilo.

# el bosque esclerófilo

---

El proyecto “Bosques de Melosilla” cuenta con 44 hectáreas de bosque esclerófilo en un máximo grado de conservación, lo que constituye una oportunidad para contemplar un ecosistema único, que incluye el Boldo, Bollén, Belloto del Norte, Corontillo, Espino, Litre, Maitén, Peumo y Quillay, incluso hasta añosos ejemplares de Canelo, Naranjillo y Pitra, además de fauna endémica, como zorro, felinos, y Yaca etc.

“El bosque esclerófilo es un tipo de bosque que se presenta en muy pocas zonas del mundo (Sudáfrica, California, Australia, la cuenca del Mediterráneo y Chile Central). Su vegetación está adaptada para crecer en climas del tipo mediterráneo. Esto significa que presenta características que le permiten crecer en lugares con inviernos lluviosos y veranos secos, en condiciones semiáridas.



asoleamineto

# el lugar

---

Hemos pensado el fundo en 2 grandes grupos: la zona Este y la zona Oeste.

En la zona Este un cerro isla domina los accesos al lado Sur-Este y cerca de él se desarrollan la mayoría de las actividades y accesos del fundo. A pocos metros se ubica la casa original de un antiguo cuidador, los establos, galpones, caballerizas y viñedos. Esta zona funcionará como un centro de operaciones desde donde se ordena el resto del terreno.

El área Oeste es la de mayor extensión determinada por los cerros y sus cuencas.

Una vertiente y un claro al norte del fundo son los puntos predominantes en la memoria de la familia y son áreas susceptibles de ser utilizadas como posibles zonas de encuentro para la comunidad



**imagenes** del proyecto

# masterplan

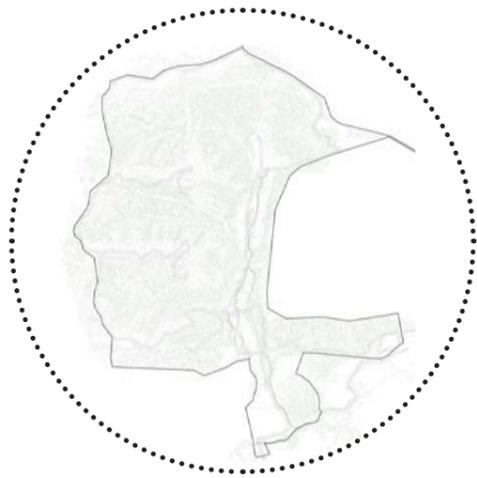
---

Hemos pensado el fundo en 2 grandes grupos: la zona Este y la zona Oeste.

En la zona Este un cerro isla domina los accesos al lado Sur-Este y cerca de él se desarrollan la mayoría de las actividades y accesos del fundo. A pocos metros se ubica la casa original de un antiguo cuidador, los establos, galpones, caballerizas y viñedos. Esta zona funcionará como un centro de operaciones desde donde se ordena el resto del terreno.

El área Oeste es la de mayor extensión determinada por los cerros y sus cuencas.

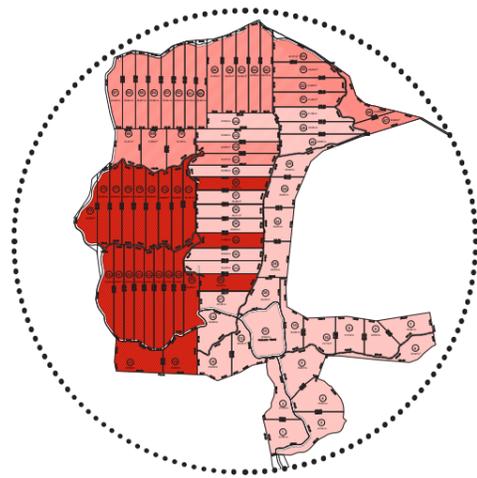
Una vertiente y un claro al norte del fundo son los puntos predominantes en la memoria de la familia y son áreas susceptibles de ser utilizadas como posibles zonas de encuentro para la comunidad



## árboles

---

Quisimos conservar la mayor parte del bosque existente, de modo que el proyecto propone intervenir sólo la primera parte de los sitios con el fin de destinar la mayor área posible a la conservación del rico eco-



## etapas

---

3 etapas de desarrollo diferenciadas en áreas tres diferentes áreas del proyecto.



plano ilustrativo **masterplan**



# visión arquitectónica

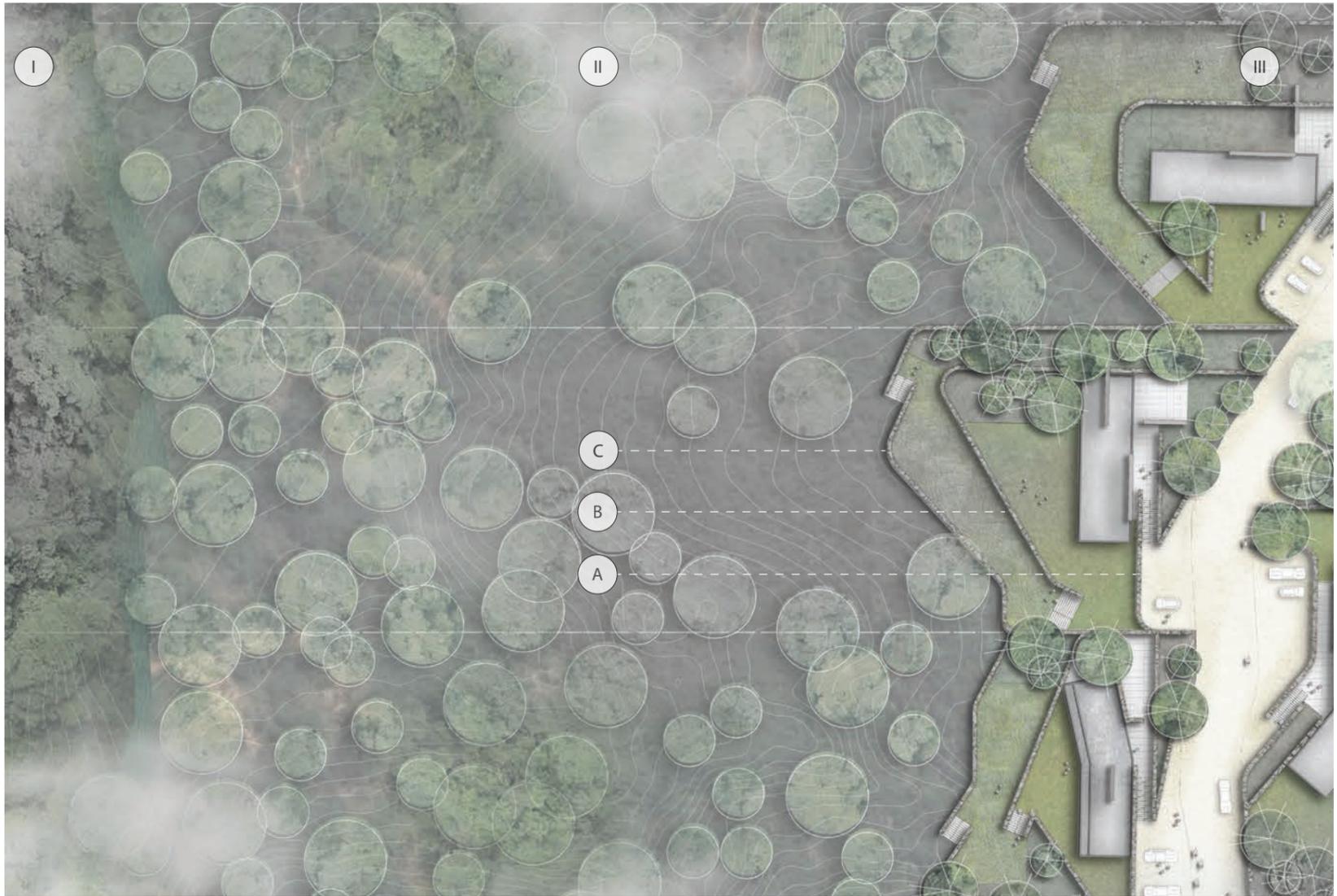
---

La mayoría de los terrenos están constituidos por 3 partes.

La primera es el parque: una zona de uso y goce colectivo, a la cual tiene acceso toda la comunidad y se encuentra definida por un accidente geográfico, un sendero de trekking o una línea imaginaria.

La segunda zona consiste en una parte de uso y goce privado, pero de conservación natural, debido a que el proyecto busca ser un área de protección del bosque nativo y su fauna. En su gran mayoría el territorio que compone este proyecto será conservado en su estado original.

La tercera zona corresponderá a la parte intervención arquitectónica por parte del usuario. Aquí la intervención se subdividirá en tres grandes áreas



planta ilustrativa **barrios**



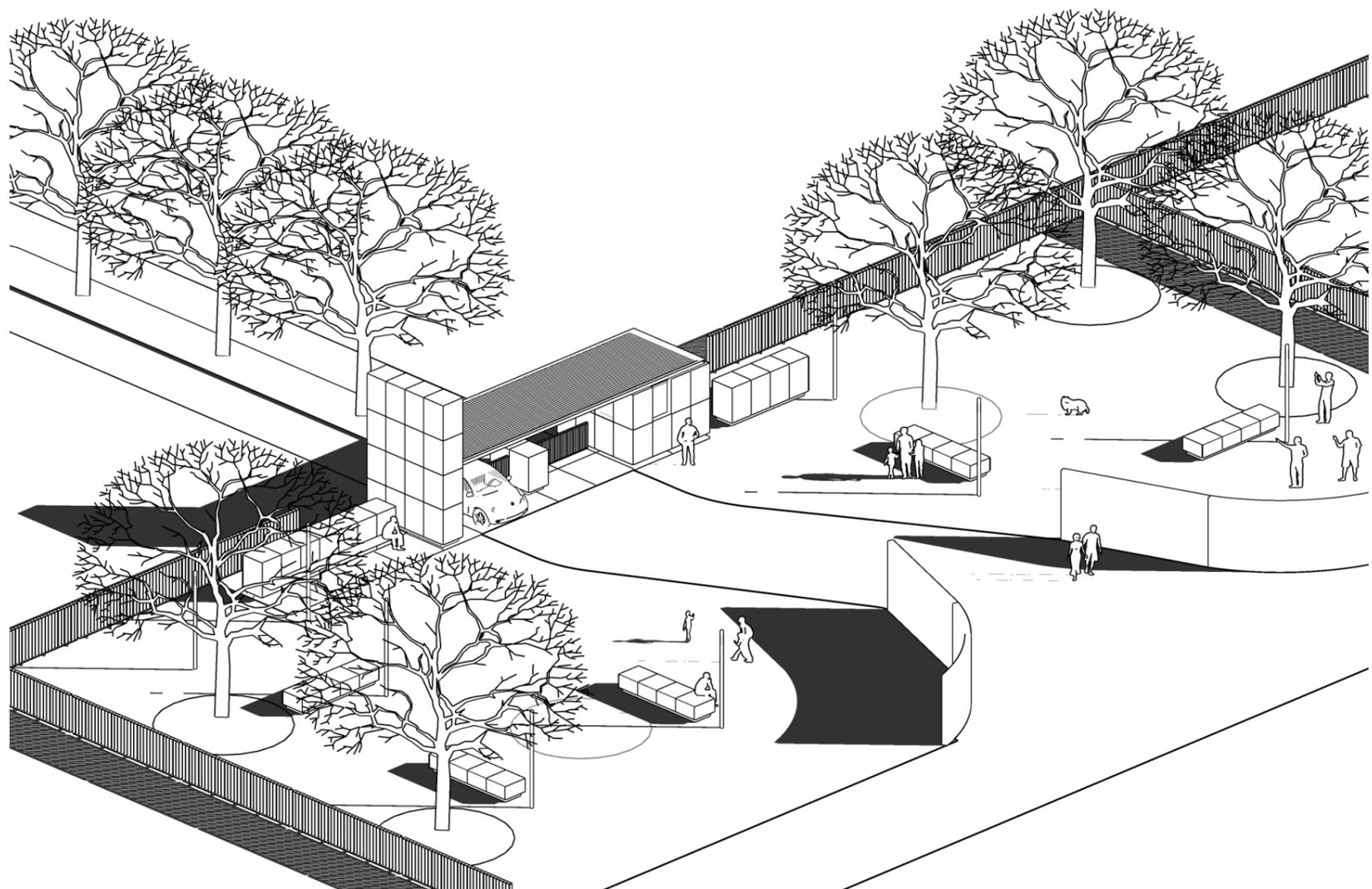
sección ilustrativa **proyecto**



# acceso y control

---

Este contempla una explanada previa, un pabellón de seguridad para guardias, acceso automatizado y controlado, área de mantención, aseo y depósitos para basuras del condominio.

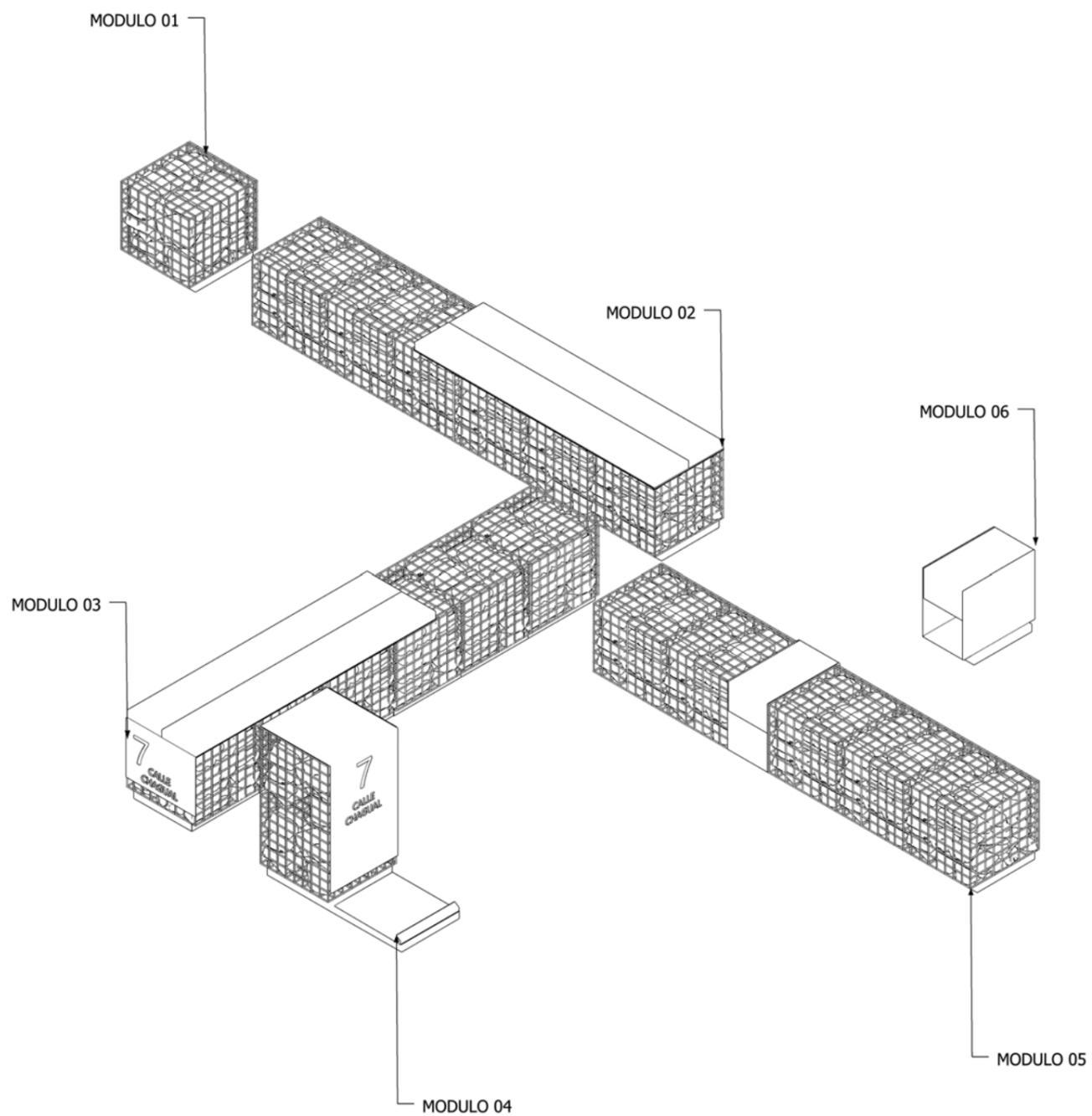




# mobiliario y señalética

---

Hermosas vistas y naturaleza endémica,  
con senderos y zonas de recreación familiar.



# mobiliario y señalética

---

Hermosas vistas y naturaleza endémica,  
con senderos y zonas de recreación familiar.



# terrenos en venta

---

ETAPA 1		ETAPA 2		ETAPA 3	
NUMERO LOTE	SUPERFICIE TOTAL	NUMERO LOTE	SUPERFICIE TOTAL	NUMERO LOTE	SUPERFICIE TOTAL
1	21.589	16	24.352	41	20.231
2	23.726	17	27.048	42	20.305
3	21.450	18	25.449	47	25.480
4	22.843	19	20.037	48	21.280
5	29.867	20	20.218	51	21.369
6	20.337	21	20.370	52	21.685
7	20.894	22	20.438	53	20.452
8	20.804	23	21.501	54	20.177
9	21.316	24	20.178	55	22.318
10	21.710	25	21.248	56	22.268
11	20.046	26	20.463	57	22.392
12	33.242	30	20.129	58	22.479
13	20.076	33	21.006	59	21.938
14	22.429	39	20.670	60	20.492
15	22.326	71	20.183	61	20.106
27	20.129	72	20.123	62	20.004
28	20.334	73	20.696	63	20.694
29	20.363	74	20.299	64	20.085
31	20.435	75	20.263	65	20.227
32	20.046	76	20.079	66	20.842
34	20.275	77	20.183	67	20.452
35	20.020	78	20.074	68	20.407
36	20.011	79	20.480	69	21.869
37	20.065			70	20.186
38	20.264				
40	20.306				
43	22.469				
44	23.202				
45	20.263				
46	22.688				
49	20.384				
50	21.166				



● parcela **vendida**  
 ● parcela **reservada**





## BOSQUES DE MELOSILLA

click aqui para acceder al **tour virtual**



arq: [www.paralelotransversal.com](http://www.paralelotransversal.com)